

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Управы
района Старое Крюково



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ «Жилищник
района Старое Крюково»



СБОРНИК ЦЕН

На отдельные виды работ по содержанию и ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (основание стоимости ТСН-2001)

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ (руб.), вкл. НДС	Примечание
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
1.	Демонтаж и установка вентильной головки для смесителей ГВС и ХВС	1 шт.	167,77	
2.	Демонтаж и установка унитаза со смывным бачком	1 приб.	3 391,70	
3.	Демонтаж и установка фаянсового умывальника без смесителя	1 приб.	1 548,44	
4.	Демонтаж и установка смесителя типа «Елочка»	1 приб.	1 098,31	
5.	Демонтаж и установка смесителя с душем	1 приб.	1 452,98	
6.	Демонтаж и установка смесителя без душа	1 приб.	1 098,31	
7.	Демонтаж и установка гибкой подводки ГВС, ХВС	1 шт.	337,41	
8.	Демонтаж и установка резиновых манжет при смывном бачке	1 шт.	527,76	
9.	Демонтаж и установка сливного бачка унитаза (со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла коромысла)	1 приб.	1 076,16	
10.	Демонтаж и установка сифона у мойки, умывальника	1 приб.	546,38	
11.	Демонтаж и установка ванны	1 приб.	4 047,33	
12.	Установка фильтра для очистки воды	1 шт.	996,13	
13.	Прочистка канализационной сети внутренней	1 м	202,58	
14.	Смена отдельных участков стальных трубопроводов от 25 мм	1 п.м	586,32	
15.	Смена отдельных участков стальных трубопроводов до 25 мм	1 п.м	574,11	
16.	Смена полотенецсушителей латунных хромированных / нержавеющей стали	1 шт.	2822,15/2903,44	
17.	Демонтаж и установка радиаторов типа «Комфорт»	1 шт.	2 599,30	

18.	Демонтаж и установка радиаторов биметаллические	1 шт.	6 906,54	
19.	Демонтаж и установка запорной арматуры в сливном бачке унитаза	1 приб.	1 905,30	
20.	Демонтаж и установка канализационной гофры от унитаза к стояку	1 приб.	224,52	
21.	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	595,00	
22.	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих, без разбора канализации	1 приб.	575,21	
23.	Работы по установке, замене и техническому обслуживанию индивидуальных приборов учета воды			
23.1	Установка счетчиков воды	1 счетчик	2 800,00	
23.2	Демонтаж и установка счетчика воды	1 счетчик	1 700,00	
23.3	Техническое обслуживание счетчика воды в месяц	1 счетчик/мес	25,84	

Плотничные, столярные и стекольные работы

1	Смена неисправного замка:			
1.1.	Врезного	1 прибор	671,87	
1.2.	Накладного	1 прибор	502,29	
2	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	139,35/200,4	
3	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 кв.м фальца	1012,13	
4	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	50,00	
5	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	49,12	
6	Смена досок в полах	1 кв.м сменяемой доски	455,14	
7	Удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	117,47	
8	Ремонт оконных переплетов:			
8.1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	748,83	
8.2	Смена створок оконных переплетов:			
8.3	Ремонт форточек (без смены стекла)	1 форточка	669,17	
9	Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовки полотна к ремонту)	шт.	765,10	
10	Смена оконных и дверных петель:			
10.1	Одна	1 створка	465,05	
10.2	Две	1 створка	930,10	

11	Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
11.1	Одна	1 полотно	584,38	
11.2	Две	1 полотно	1 168,77	
12	Смена обивки дверей:			
12.1	Смена обивки дверей со снятием старой обивки	1 дверь	1 760,14	
13	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м линолеума	635,60	
14	Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах	1 решетка	311,44	

1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость корректируется ежегодно.
2. Окончательная стоимость услуг устанавливается мастером по уточненному объему работ после выхода на объект и по согласованию с Заказчиком.
3. На работы с нестандартными материалами или на неучтенные в Сборнике составляется смета.
4. Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.
5. Гражданам, занимающим жилое помещение (Заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов, приобретение материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами за свой счет. Гарантия распространяется на произведенные работы.
6. Оплата работ производится гражданами через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной ГБУ «Жилищник района Старое Крюково», осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. В целях обеспечения мер социальной поддержки граждан при осуществлении внебюджетной деятельности ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» вправе применить следующие льготы при оказании платных услуг:

Льготы при оказании платных услуг в целях обеспечения мер социальной поддержки граждан

Категория граждан	Скидка при оплате услуг, указанных в перечне
Награжденные знаком «Почетный донор России»/«Почетный донор СССР»	
Многодетные семьи (имеющие 3 и более детей)	
Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет	
Ветераны труда	

Инвалиды войны и участники ВОВ, несовершеннолетние узники концлагерей, ветераны боевых действий	-50%
Члены погибших/умерших инвалидов войны, участников ВОВ, ветеранов боевых действий	
Награжденные медалью «За оборону Москвы», труженики тыла	
Пострадавшие в результате аварии на Чернобыльской АЭС и ПО «Маяк»; принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1986–1987 гг.; семьи погибших в результате аварии; лица, пострадавшие от ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	
Дети-сироты	-100%
Герои СССР, РФ, Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и ордена Трудовой Славы	

8. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный перечень, производится в установленном порядке, согласно действующему законодательству, с последующим утверждением приказом руководителя ГБУ «Жилищник района Старое Крюково».