

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства города Москвы
от 27.08.2014 № 05-14-259/4

СБОРНИК РАСЦЕНОК

**на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

Оглавление

| | Стр. |
|---------------------------------------------------|------|
| Общая часть..... | 3 |
| 1. Санитарно-технические работы..... | 5 |
| 2. Электромонтажные работы..... | 11 |
| 3. Отделочные работы..... | 15 |
| 4. Плотничные, столярные и стекольные работы..... | 18 |
| 5. Прочие работы..... | 22 |

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Сборник), рекомендован для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).

2. Сборник разработан на основании:

- Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
- Сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых на работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 25.07.2014 № 05-14-226/4;
- Часовых тарифных ставок рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, на 2014 год, согласованных с городским Советом профсоюза муниципальных работников города Москвы и утвержденных распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.12.2013 № 05-14-425/3 (в редакции распоряжения Департамента от 04.08.2014 № 05-14-238/4);
- Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит, утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11.07.2007 и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения "Мосинжремонт" 11.01.1983.

3. При разработке Сборника учтены:

- затраты на заработную плату рабочих - из расчета **14223,4** руб. в месяц;
- **страховые взносы** (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации в размере – **30,7** процентов;
- **накладные и прочие расходы** в размере **20** процентов от заработной платы рабочих с начислениями;
- **прибыль** - в размере **5** процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;
- коэффициент загромождения помещений (стесненности) - в размере 15 процентов;

4. Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

5. Гражданам, занимающим жилое помещение (заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.

6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Санитарно-технические работы | | | | |
| 1.1 | Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*) | 1 вентиляная головка | 59-07 | 69-70 |
| | Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:*) | | | |
| 1.2 | - унитаза со смывным бачком типа "Компакт" | 1 прибор | 472-55 | 557-61 |
| 1.3 | - фаянсового умывальника без смесителя | 1 прибор | 354-13 | 417-87 |
| 1.4 | - фаянсового умывальника со смесителем | 1 прибор | 603-96 | 712-67 |
| 1.5 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 708-79 | 836-37 |
| 1.6 | - смесителя с душем | 1 прибор | 481-77 | 568-49 |
| 1.7 | - смесителя без душа | 1 прибор | 374-71 | 442-16 |
| 1.8 | - водоразборного крана | 1 прибор | 34-77 | 41-03 |
| 1.9 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 401-24 | 473-46 |
| 1.10 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 676-01 | 797-69 |
| 1.11 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*) | 1 комплект | 642-37 | 758-00 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.12 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*) | 1 прибор | 372-08 | 439-05 |
| 1.13 | Смена сиденья к унитазу | 1 сиденье | 96-02 | 113-30 |
| 1.14 | Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели | 1 прибор | 1135-55 | 1339-95 |
| | Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства: | | | |
| 1.15 | - унитаза и бачка типа "Компакт" | 1 прибор | 645-71 | 761-94 |
| 1.16 | -ванно-душевого смесителя | 1 прибор | 481-77 | 568-49 |
| 1.17 | - умывальника без смесителя | 1 прибор | 500-45 | 590-53 |
| 1.18 | -умывальника со смесителем | 1 прибор | 750-28 | 885-33 |
| 1.19 | - смесителя типа "Елочка" | 1 прибор | 812-24 | 958-44 |
| 1.20 | - ванны | 1 прибор | 1086-19 | 1281-70 |
| 1.21 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 474-46 | 559-86 |
| 1.22 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 749-26 | 884-13 |
| | Ремонт водоразборного крана без снятия с места: | | | |
| 1.23 | - при смене прокладок | 1 кран | 29-53 | 34-85 |
| 1.24 | - при набивке сальника | 1 кран | 39-38 | 46-47 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.25 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 47-65 | 56-23 |
| 1.26 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 34-53 | 40-75 |
| | Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника: | | | |
| 1.27 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 60-78 | 71-72 |
| 1.28 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 50-95 | 60-12 |
| | Смена прокладок у крана или вентиля: | | | |
| 1.29 | - диаметр крана или вентиля до 32 мм | 1 кран | 31-82 | 37-55 |
| 1.30 | - диаметр крана или вентиля свыше 32 мм | 1 кран | 44-53 | 52-55 |
| 1.31 | Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке | 1 полиэтиленовая насадка | 26-25 | 30-98 |
| 1.32 | Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 65-63 | 77-44 |
| 1.33 | Устранение течи в соединениях гибких подводок к санитарным приборам | 1 соединение | 44-37 | 52-36 |
| 1.34 | Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 26-25 | 30-98 |
| | Смена гибкой подводки: | | | |
| 1.35 | - к смывному бачку | 1 гибкая подводка | 105-36 | 124-32 |
| 1.36 | - к мойке | 1 гибкая подводка | 32-12 | 37-90 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Смена прокладки в соединении душа со смесителем: | | | |
| 1.37 | - душ на гибком шланге | 1 прокладка | 34-53 | 40-75 |
| 1.38 | - душ на душевой трубке | 1 прокладка | 41-09 | 48-49 |
| 1.39 | Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка гибкого шланга | 85-66 | 101-08 |
| | Смена душевой сетки: | | | |
| 1.40 | - душ на гибком шланге | 1 сетка | 8-27 | 9-76 |
| 1.41 | - душ на душевой трубке | 1 сетка | 13-13 | 15-49 |
| 1.42 | Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 26-25 | 30-98 |
| | Смена сифона: | | | |
| 1.43 | - место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 54-00 | 63-72 |
| 1.44 | - место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 92-90 | 109-62 |
| | Смена кронштейнов под санитарными приборами: | | | |
| 1.45 | - смывной бачок | 1 кронштейн | 118-14 | 139-41 |
| 1.46 | - умывальник | 1 кронштейн | 87-02 | 102-68 |
| 1.47 | Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 121-42 | 143-28 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.48 | Смена перелива у ванны | 1 перелив | 110-01 | 129-81 |
| 1.49 | Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт» | 1 полочка | 194-57 | 229-59 |
| 1.50 | Ремонт смывного бачка типа «Компакт» | 1 бачок | 53-54 | 63-18 |
| 1.51 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка | 1 бачок | 188-38 | 222-29 |
| 1.52 | Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 178-43 | 210-55 |
| 1.53 | Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 75-47 | 89-05 |
| | Смена резиновых манжет унитаза: | | | |
| 1.54 | - при высокорасположенном смывном бачке | 1 манжета | 67-34 | 79-46 |
| 1.55 | - при смывном бачке типа «Компакт» | 1 манжета | 192-05 | 226-62 |
| | Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: | | | |
| 1.56 | - чугунный сифон | 1 сифон | 55-80 | 65-84 |
| 1.57 | - пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 68-92 | 81-33 |
| 1.58 | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения | 1 прибор | 955-64 | 1127-66 |
| | Устранение засоров, произошедших по вине проживающих: | | | |
| 1.59 | - в трубопроводах**) | 1 пролет между ревизиями | 142-83 | 168-54 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.60 | - в санитарных приборах | 1 прибор | 169-79 | 200-35 |
| 1.61 | Отключение и включение стояков водоснабжения***) | 1 стояк | 123-12 | 145-28 |
| 1.62 | Установка фильтра для очистки воды | 1 прибор | 342-02 | 403-58 |
| | Смена радиаторных блоков****): | | | |
| 1.63 | - радиаторного блока весом до 80 кг | 1 радиаторный блок | 278-52 | 328-65 |
| 1.64 | - радиаторного блока весом до 160 кг | 1 радиаторный блок | 311-40 | 367-45 |
| 1.65 | - радиаторного блока весом до 240 кг | 1 радиаторный блок | 524-03 | 618-36 |
| 1.66 | Добавление секции к радиаторному блоку ****) | 1 секция | 146-39 | 172-74 |
| | Установка шарового крана на металлическую трубу: | | | |
| 1.67 | - диаметр крана до 25 мм | 1 кран | 256-89 | 303-13 |
| 1.68 | - диаметр крана 26-50 мм | 1 кран | 334-03 | 394-16 |
| | Установка терморегулятора на металлическую трубу: | | | |
| 1.69 | - диаметр крана до 25 мм | 1 кран | 256-89 | 303-13 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.Электромонтажные работы | | | | |
| 2.1 | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) | на 1 м провода | 40-46 | 47-74 |
| 2.2 | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 48-07 | 56-72 |
| 2.3 | Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 40-07 | 47-28 |
| 2.4 | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 52-93 | 62-46 |
| 2.5 | Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выключатель | 114-86 | 135-53 |
| | Смена плавких вставок и пробок: | | | |
| 2.6 | - сменяемый элемент плавкая вставка | 1 вставка | 15-92 | 18-79 |
| 2.7 | - сменяемый элемент пробка | 1 пробка | 19-09 | 22-53 |
| | Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.): | | | |
| 2.8 | - к готовым креплениям | 1 прибор | 146-77 | 173-19 |
| 2.9 | - с разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 166-87 | 196-91 |
| 2.10 | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | на 1 м провода | 68-19 | 80-46 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО): | | | |
| 2.11 | - проверка работоспособности УЗО | 1 устройство | 75-47 | 89-05 |
| 2.12 | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети | 1 устройство | 57-51 | 67-86 |
| 2.13 | - смена вышедших из строя УЗО | 1 устройство | 70-63 | 83-34 |
| 2.14 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 42-66 | 50-34 |
| | Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки : | | | |
| | отбойным молотком: | | | |
| 2.15 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 16-40 | 19-35 |
| 2.16 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 29-53 | 34-85 |
| 2.17 | - на потолках | 1 м борозды | 41-09 | 48-49 |
| | вручную: | | | |
| 2.18 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 30-29 | 35-74 |
| 2.19 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 54-08 | 63-81 |
| 2.20 | - на потолках | 1 м борозды | 84-37 | 99-56 |
| 2.21 | - в штукатурке | 1 м борозды | 17-58 | 20-74 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки: | | | |
| 2.22 | - на стенах и перегородках | 1 м борозды | 43-13 | 50-89 |
| 2.23 | - на потолках | 1 м борозды | 59-59 | 70-32 |
| | Ремонт электроплит: | | | |
| 2.24 | - замена чугунной конфорки | 1 конфорка | 73-91 | 87-21 |
| 2.25 | - замена ТЭНов | 1 ТЭН | 106-73 | 125-94 |
| 2.26 | - замена переключателей мощности | 1 переключатель | 62-54 | 73-80 |
| 2.27 | - замена обода конфорки | 1 обод | 57-51 | 67-86 |
| 2.28 | - замена штепсельного разъема | 1 разъем | 106-73 | 125-94 |
| 2.29 | - замена тяги переключателя (Лысьва) | 1 тяга | 52-50 | 61-95 |
| 2.30 | - частичная замена проводов и шин | 1 замена | 71-38 | 84-23 |
| 2.31 | - ремонт переключателя на месте | 1 переключатель | 73-91 | 87-21 |
| 2.32 | - замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа | 1 терморегулятор | 73-91 | 87-21 |
| 2.33 | - замена ламп освещения жарочного шкафа | 1 лампа | 37-81 | 44-62 |
| 2.34 | - замена стекла дверцы жарочного шкафа | 1 стекло | 52-50 | 61-95 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.35 | - замена ручки переключателя | 1 ручка | 29-53 | 34-85 |
| 2.36 | - замена ручки дверцы жарочного шкафа | 1 ручка | 41-09 | 48-49 |
| 2.37 | - замена линии питания | 1 линия | 392-56 | 463-22 |
| 2.38 | - замена автоматического выключателя | 1 выключатель | 37-81 | 44-62 |
| 2.39 | - замена выключателя «Гриль-свет» | 1 выключатель | 41-13 | 48-53 |
| 2.40 | - ремонт дверцы жарочного шкафа | 1 дверца | 95-17 | 112-30 |
| 2.41 | - замена регулятора (межатрона) | 1 регулятор | 58-96 | 69-57 |
| 2.42 | - устранение мелких неисправностей | 1 неисправность | 16-40 | 19-35 |
| 2.43 | - замена моторедуктора | 1 моторедуктор | 54-22 | 63-98 |
| | замена верха плиты: | | | |
| 2.44 | - 3-х конфорочная | 1 верх | 255-23 | 301-17 |
| 2.45 | - 4-х конфорочная | 1 верх | 321-20 | 379-02 |
| 2.46 | - подключение электроплиты | 1 плита | 408-70 | 482-27 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Отделочные работы | | | | |
| 3.1 | Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв. м поверхности | 43-71 | 51-58 |
| | Перетирка штукатурки: | | | |
| 3.2 | - стен | 1 кв. м | 42-44 | 50-08 |
| 3.3 | - потолков | 1 кв. м | 48-49 | 57-22 |
| | Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором: | | | |
| 3.4 | - стен | 1 кв. м | 226-05 | 266-74 |
| 3.5 | - потолков | 1 кв. м | 259-80 | 306-56 |
| | Разборка плиточной облицовки без сохранения материала: | | | |
| 3.6 | - стены | 1 кв. м | 51-22 | 60-44 |
| 3.7 | - пола | 1 кв. м | 29-53 | 34-85 |
| | Облицовка стен керамическими плитками: | | | |
| 3.8 | размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм | 1 кв. м | 328-82 | 388-01 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Ремонт пола перед укладкой керамических плиток: | | | |
| 3.9 | - с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м | 1 место | 88-60 | 104-65 |
| 3.10 | - с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м | 1 место | 152-66 | 180-14 |
| | Устройство пола из керамических плиток: | | | |
| | поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м): | | | |
| 3.11 | - размер плиток 100x100 мм | 1 кв. м | 246-60 | 290-99 |
| 3.12 | - размер плиток 150x150 мм | 1 кв. м | 160-23 | 189-07 |
| 3.13 | - размер плиток 200x200 мм | 1 кв. м | 137-76 | 162-56 |
| | поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м): | | | |
| 3.14 | - размер плиток 100x100 мм | 1 кв. м | 171-24 | 202-06 |
| 3.15 | - размер плиток 150x150 мм | 1 кв. м | 116-47 | 134-43 |
| 3.16 | - размер плиток 200x200 мм | 1 кв. м | 101-12 | 119-32 |
| | Установка специальных плиток: | | | |
| 3.17 | - карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 42-82 | 50-53 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.18 | - цокольных или плинтусных | 1 м | 70-60 | 83-31 |
| 3.19 | - специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 58-96 | 69-57 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой: | | | | |
| 3.20 | - полов | 1 кв. м | 32-74 | 38-63 |
| 3.21 | - стен | 1 кв. м | 69-53 | 82-05 |
| 3.22 | - дверей гладких | 1 кв. м | 69-37 | 81-86 |
| 3.23 | - дверей филенчатых | 1 кв. м | 67-84 | 80-05 |
| 3.24 | - потолков | 1 кв. м | 83-49 | 98-52 |
| 3.25 | - окон | 1 кв. м | 98-81 | 116-60 |
| Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | | | |
| 3.26 | - стен | 1 кв. м | 25-13 | 29-65 |
| 3.27 | - потолков | 1 кв. м | 30-62 | 36-13 |
| Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей: | | | | |
| 3.28 | - стен | 1 кв. м | 31-19 | 36-80 |
| 3.29 | - потолков | 1 кв. м | 38-31 | 45-21 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Окраска поверхностей водоэмульсионной краской: | | | |
| 3.30 | - стен | 1 кв. м | 40-77 | 48-11 |
| 3.31 | - потолков | 1 кв. м | 52-96 | 62-49 |
| | Окрашивание металлических поверхностей масляными составами: | | | |
| 3.32 | - радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв. м | 65-88 | 77-74 |
| 3.33 | - решеток трубопроводов диаметром до 50 мм | 1 кв. м | 76-84 | 90-67 |
| 3.34 | Смена обоев высшего качества | 1 кв. м | 118-02 | 139-26 |
| 3.35 | Оклейка потолков обоями | 1 кв. м | 44-73 | 52-78 |
| | Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации: | | | |
| 3.36 | - механизированная | 1 кв. м | 14-74 | 17-39 |
| 3.37 | - ручная | 1 кв. м | 49-22 | 58-08 |
| 3.38 | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв. м | 31-98 | 37-74 |
| 4. Плотничные, столярные и стекольные работы | | | | |
| | Смена неисправного замка: | | | |
| 4.1 | - врезного | 1 прибор | 165-62 | 195-49 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 4.2 | - накладного | 1 прибор | 65-63 | 77-44 |
| 4.3 | Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 24-69 | 29-13 |
| 4.4 | Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | 1 дверь | 1056-17 | 1246-28 |
| 4.5 | Замена дверных полотен | 1 полотно | 471-85 | 556-78 |
| 4.6 | Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 152-79 | 180-29 |
| 4.7 | Смена в квартире разбитых жителями стекол*****) | на 1 м фальца | 55-00 | 64-90 |
| 4.8 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 19-70 | 23-25 |
| 4.9 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 9-85 | 11-62 |
| 4.10 | Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 96-95 | 114-40 |
| | Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета: | | | |
| 4.11 | - размер отдельного места до 0,5 кв. м | 1 место | 168-77 | 199-15 |
| 4.12 | - размер отдельного места до 1 кв. м | 1 место | 278-52 | 328-65 |
| 4.13 | Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м отремонтиро- ванного пола | 359-53 | 424-25 |
| 4.14 | Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса | 1м плинтуса | 50-95 | 60-12 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Ремонт оконных переплетов: | | | |
| 4.15 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 136-26 | 160-79 |
| 4.16 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 149-38 | 176-27 |
| 4.17 | - широкие составные коробки | 1 створка | 165-81 | 195-66 |
| | Смена створок оконных переплетов: | | | |
| 4.18 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 98-45 | 116-17 |
| 4.19 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 108-30 | 127-79 |
| 4.20 | - широкие составные коробки | 1 створка | 119-85 | 141-42 |
| 4.21 | Ремонт форточек | 1 форточка | 164-09 | 193-63 |
| 4.22 | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1м подоконной доски | 89-22 | 105-28 |
| | Ремонт подоконных досок со снятием с места: | | | |
| 4.23 | - снятие и установка вновь в каменной стене | 1 подоконная доска | 178-43 | 210-55 |
| | Ремонт дверных полотен: | | | |
| | на врезных шпонках или в наконечник: | | | |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.24 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 55-80 | 65-84 |
| 4.25 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 85-32 | 100-68 |
| | на планках: | | | |
| 4.26 | - одностворные | 1 кв. м полотна | 42-66 | 50-34 |
| 4.27 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 64-06 | 75-59 |
| | Смена оконных и дверных петель: | | | |
| | оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: | | | |
| 4.28 | - одна | 1 створка | 78-52 | 92-65 |
| 4.29 | - две | 1 створка | 139-19 | 164-24 |
| | дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне: | | | |
| 4.30 | - одна | 1 полотно | 96-35 | 113-69 |
| 4.31 | - две | 1 полотно | 178-43 | 210-55 |
| | Смена обивки дверей: | | | |
| 4.32 | - смена обивки дверей | 1 кв. м обивки двери | 111-37 | 131-42 |
| 4.33 | - в том числе снятие старой обивки | 1 кв. м обивки двери | 4-84 | 5-71 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Предельная стоимость работ (руб.) | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. Прочие работы | | | | |
| 5.1 | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м | 93-49 | 110-32 |
| 5.2 | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 70-63 | 83-34 |

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.