

В соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ, п. 86 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011, № 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению.

Согласно п. 90 вышеуказанных Правил перерасчет размера платы производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение. Перерасчет осуществляется в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

К заявлению о перерасчете платы должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, а управляющая организация вправе проверять подлинность, полноту и достоверность содержащихся в предъявленных документах сведений.

Напоминаем, что руководители некоммерческих садоводческих организаций и граждане несут ответственность за выдачу и использование заведомо подложных документов в соответствии со ст. 327 УК РФ.

Подтверждающие документы должны содержать фамилию, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода временного отсутствия в жилом помещении и быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи.

Кроме того, исходя из ч. 9. раздела II, Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года № 713, граждане РФ обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета, по истечении 90 дней со дня прибытия.

В соответствии со ст. 19.15.1., Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, проживание гражданина Российской Федерации по месту жительства или по месту пребывания без регистрации является административным правонарушением (за исключением случаев, предусмотренных примечанием).

В соответствии со ст. 4, Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 (ред. от 06.12.2011) "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", и п. 2, вышеуказанных Правил, надлежащим документом, подтверждающим отсутствие гражданина, прибывшего для временного проживания в жилом помещении, не являющемся его местом жительства, на срок свыше 90 дней, является свидетельство о регистрации по месту пребывания (в том числе, отдельные свидетельства на несовершеннолетних детей).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона, от 15.04.1998, № 66-ФЗ, "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" председатель СНТ полномочиями по регистрационному учету граждан по месту пребывания и по месту жительства не наделен и справки о проживании на садовом участке сроком свыше 90 дней выдавать не уполномочен. Выданные должностными лицами СНТ справки о проживании надлежит предъявлять по окончании каждого 90-дневного периода пребывания на территории товарищества.

Заявление о перерасчете и подтверждающие документы следует предоставить в ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» по адресу: Зеленоград, корп. 837, Пн.-Чт. с 08-00 ч. до 17-00 ч, Пт. с 08-00 ч. до 16-00 ч.

Контактный телефон с учетом рабочих часов с 08-00 ч. по 17-00 ч., за исключением выходных и нерабочих дней: 8- 499-710-40-84.

Невыполнение вышеуказанных требований будет служить основанием для отказа в проведении перерасчета.

Дополнительно сообщаю, что собственники жилого помещения, в соответствии с ч. 5, ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ обязаны обеспечить оснащение жилого помещения индивидуальными приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.