

## Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола требующая ремонта – ____ кв.м )
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола требующая ремонта – ____ кв.м )
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей – ____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь – ____ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт. ограждений - ____ шт. балясин – шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - ____ шт. - иные шахты - ____ шт. ____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - ____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - ____ шт.
<b>Коридоры</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола требующая ремонта – ____ кв.м )
<b>Технические этажи</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
<b>Технические подвалы</b>	Количество – ____ шт. Площадь пола – ____ кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.

	<p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p> <p>4. _____.</p>	<p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p> <p>4. _____.</p>
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	<p>Вид фундамента - _____</p> <p>Количество продухов - _____ шт.</p>	<p>Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты).</p> <p>Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.</p>
<b>Стены и перегородки внутри подъездов</b>	<p>Количество подъездов – шт. _____</p> <p>Площадь стен в подъездах _____ кв. м</p> <p>Материал отделки: стен _____.</p> <p>Площадь потолков _____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _____ шт.</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p>
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	<p>Площадь стен _____ кв. м</p> <p>Материал стены и перегородок _____.</p> <p>Материал отделки стен _____.</p> <p>Площадь потолков _____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков _____</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м</p>
<b>Наружные стены и перегородки</b>	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - _____ тыс. кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - _____ м.</p>	<p>Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - _____ кв.м</p> <p>Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.</p>
<b>Перекрытия</b>	<p>Количество этажей - _____</p> <p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - _____ тыс. кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв.м</p>
<b>Крыши</b>	<p>Количество – _____ шт.</p> <p>Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли - _____.</p> <p>Площадь кровли – _____ кв.м</p> <p>Протяженность свесов - _____ м</p> <p>Площадь свесов - _____ кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - _____ м</p>	<p>Характеристика состояния - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м</p>
<b>Двери</b>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - _____ шт.</p> <p>из них:</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - _____ шт.</p>

	деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.	металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них деревянных - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин – _____ кв.м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____; Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт.. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____

		(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали – м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – _____ м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____;

	1. _____; 2. _____; 3. _____.	2. _____; 3. _____.
<b>Сигнализация</b>	<b>Вид сигнализации:</b> 1. _____; 2. _____	<b>Состояние для каждого вида сигнализации</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Трубопроводы канализации</b>	<b>Диаметр, материал и протяженность:</b> 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.	<b>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</b> 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.
<b>Сети газоснабжения</b>	<b>Диаметр, материал и протяженность:</b> 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м. 3. ____ мм. _____, ____ м.	<b>Состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</b>	<b>Количество:</b> здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	<b>Требует замены или ремонта:</b> здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
<b>Калориферы</b>	<b>Количество - _____ шт.</b>	<b>Состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома</b>	<b>Количество - _____ шт.</b>	<b>Состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Иное оборудование</b>	<b>Указать наименование</b>	<b>Указать состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup></b>		
<b>Общая площадь</b>	<b>земельного участка - _____ га:</b> в том числе площадь застройки - _____ га. асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	<b>Указать состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Зеленые насаждения</b>	<b>деревья - _____ шт.</b> <b>кустарники - _____ шт.</b>	<b>Указать состояние</b> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Элементы благоустройства</b>	<b>Малые архитектурные формы _____ (есть/нет),</b> если есть перечислить _____; <b>Ограждения _____ м.</b> <b>Скамейки - _____ шт.</b> <b>Столы - _____ шт.</b>	<b>Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.</b> <b>Указать дефекты</b>

1.1 <sup>1</sup> Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством

<b>Ливневая сеть</b>	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.