

Управление Федеральной налоговой службы России по городу Москве информирует

Уважаемые москвичи!

Доводим до Вашего сведения, что **доходы**, получаемые от сдачи жилого помещения в **аренду** (поднаем), **облагаются налогом** на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13% (глава 23 Налогового кодекса РФ).

В соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ граждане, сдающие жилое помещение в аренду (поднаем), обязаны самостоятельно исчислить сумму налога и **представить налоговую декларацию (форма 3-НДФЛ) в налоговую инспекцию по месту жительства в срок, не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода.**

Уплатить налог налогоплательщик обязан до 15 июля года, в котором представлена налоговая декларация.

Бланк налоговой декларации (форма 3-НДФЛ) и порядок ее заполнения можно получить на официальных интернет-сайтах ФНС России (www.nalog.ru) и УФНС России по г. Москве (www.r77.nalog.ru). На сайте также размещены специальные компьютерные программы «Декларация», с помощью которых можно заполнить декларацию за соответствующий налоговый период (год).

Обращаем Ваше внимание, что за непредставление налоговой декларации и неуплату налога предусмотрена ответственность в соответствии со статьям 119 и 122 Налогового кодекса РФ (до 40% от суммы неуплаченного налога).

Одновременно сообщаем, что граждане, занимающие жилые помещения на основании договора социального найма, вправе сдавать такие помещения в поднаем только с письменного согласия наймодателя (Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы).