

**Порядок заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц  
(форма 3-НДФЛ) за 2011 год гражданами, получившими доход  
от сдачи недвижимого имущества в аренду**

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц состоит из 23 листов.

Налогоплательщики, получившие доходы только от сдачи недвижимого имущества в аренду физическим лицам, заполняют следующие листы Декларации:

титульный лист, разделы 1, 6 и Лист А. Другие листы Декларации заполняются по необходимости при наличии иных доходов, помимо доходов от сдачи в аренду.

Титульный лист формы Декларации (состоит из листов 001 и 002) содержит общие сведения о налогоплательщике.

В строках пункта 1 Листа А указываются:

- (030) - источник выплаты дохода – ФИО арендатора;
- (040) - сумма полученного дохода;
- (050) - сумма облагаемого дохода.
- (060) - сумма исчисленного налога.

Строка (070) не заполняется.

**Внимание!** Физические лица, получившие доход от физических лиц от сдачи недвижимого имущества в аренду, на Листе А Декларации в строках 030 указывают фамилию, имя, отчество физического лица, от которого получены арендные платежи, и вид полученного дохода – «Сдача имущества в аренду». Сдача внаем (аренду) недвижимого имущества может осуществляться на основании соответствующего договора (договоров), устанавливающего порядок, условия и сроки внесения арендной платы. В этом случае при заполнении строки 040 Листа А Декларации отражается фактически полученная гражданином в прошедшем году сумма дохода.

В Разделе 1 Декларации производится расчет общей суммы дохода, подлежащего налогообложению, и суммы налога, подлежащей уплате (доплате) в бюджет, затем заполняется Раздел 6 Декларации.

Бланки налоговой декларации для заполнения можно получить бесплатно в налоговой инспекции по месту жительства (регистрации), распечатать с сайтов ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), УФНС России по г. Москве ([www.r77.nalog.ru](http://www.r77.nalog.ru)).

Декларацию также можно заполнить с использованием программы «Декларация 2011», размещенной на официальном сайте Управления ФНС России по г. Москве.

Пример заполнения декларации о доходах от сдачи недвижимого имущества в аренду размещен на сайте УФНС России по г. Москве в разделе «Помощь налогоплательщику» рубрика «Исчисление налогов с доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества» ([http://www.r77.nalog.ru/help\\_nalog/arenda/](http://www.r77.nalog.ru/help_nalog/arenda/)).



© УФНС России по г. Москве  
[www.r77.nalog.ru](http://www.r77.nalog.ru) Контакт-центр: 8 (495) 276-22-22





ИНН 773405085674

Приложение № 1 к Приказу ФНС РФ от 10.11.2011 № ММВ-7-3/7609

Стр. 001

Форма по КНД 1151020

### Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный налоговый период 2011

Представляется в налоговый орган (код) 7734

Код категории налогоплательщика 760  
(760 - физические лица за исключением индивидуальных предпринимателей, ИП-партнеры и другие лица, осуществляющие частную предпринимательскую деятельность, осуществляющие адвокатский кабинет, и главы крестьянских (фермерских) хозяйств)

Код по ОКATO 45283582000

Фамилия ПЕТРОВ

Имя ИВАН

Отчество ИВАНОВИЧ

Номер контактного телефона 8 (499) 2005522

На 6 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись *Ю.П. Лебедева* Дата 01.04.2012  
и.п.

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на  страницах  
с приложением подтверждающих документов  
или их копий на  листах

Дата представления декларации  .  .

Зарегистрирована за №

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)